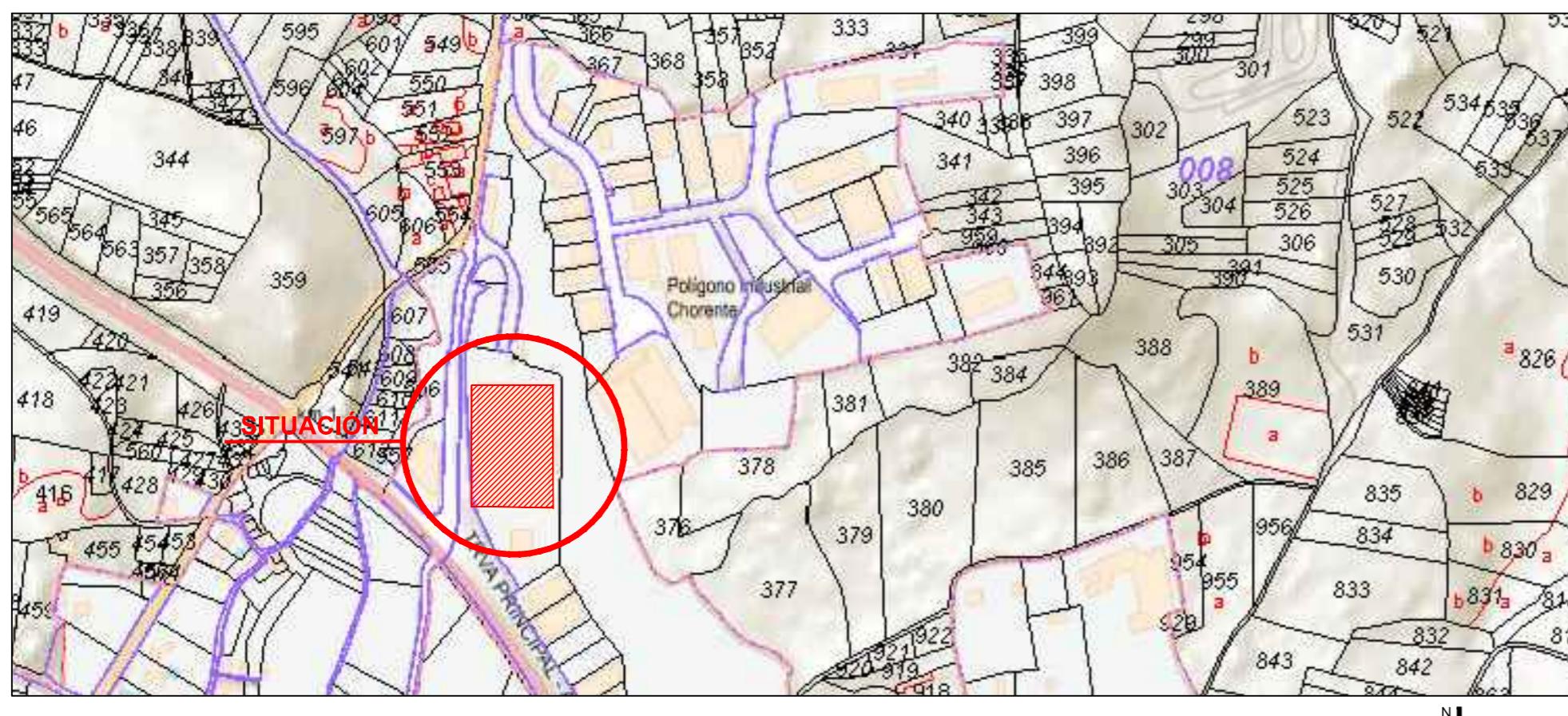
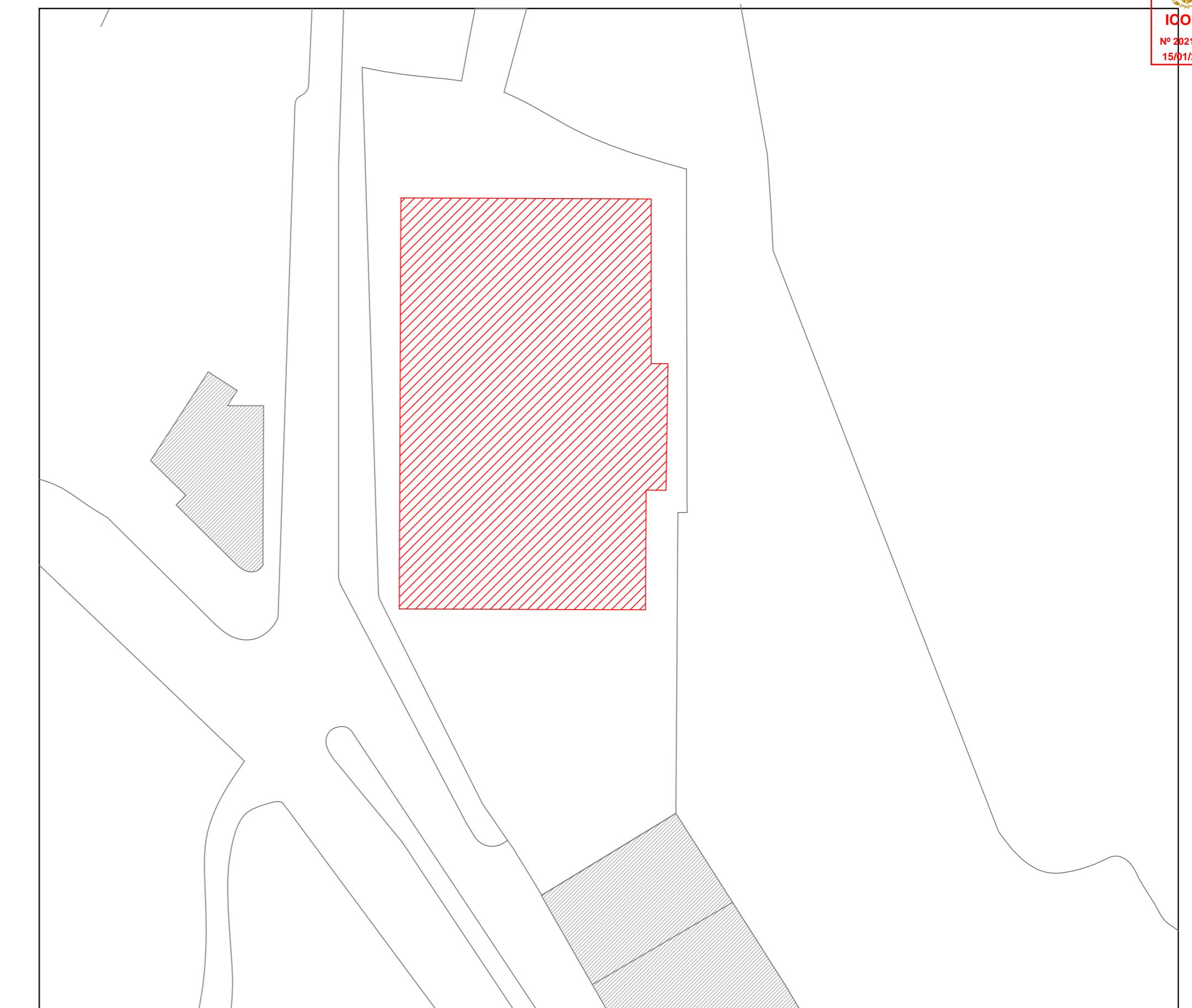
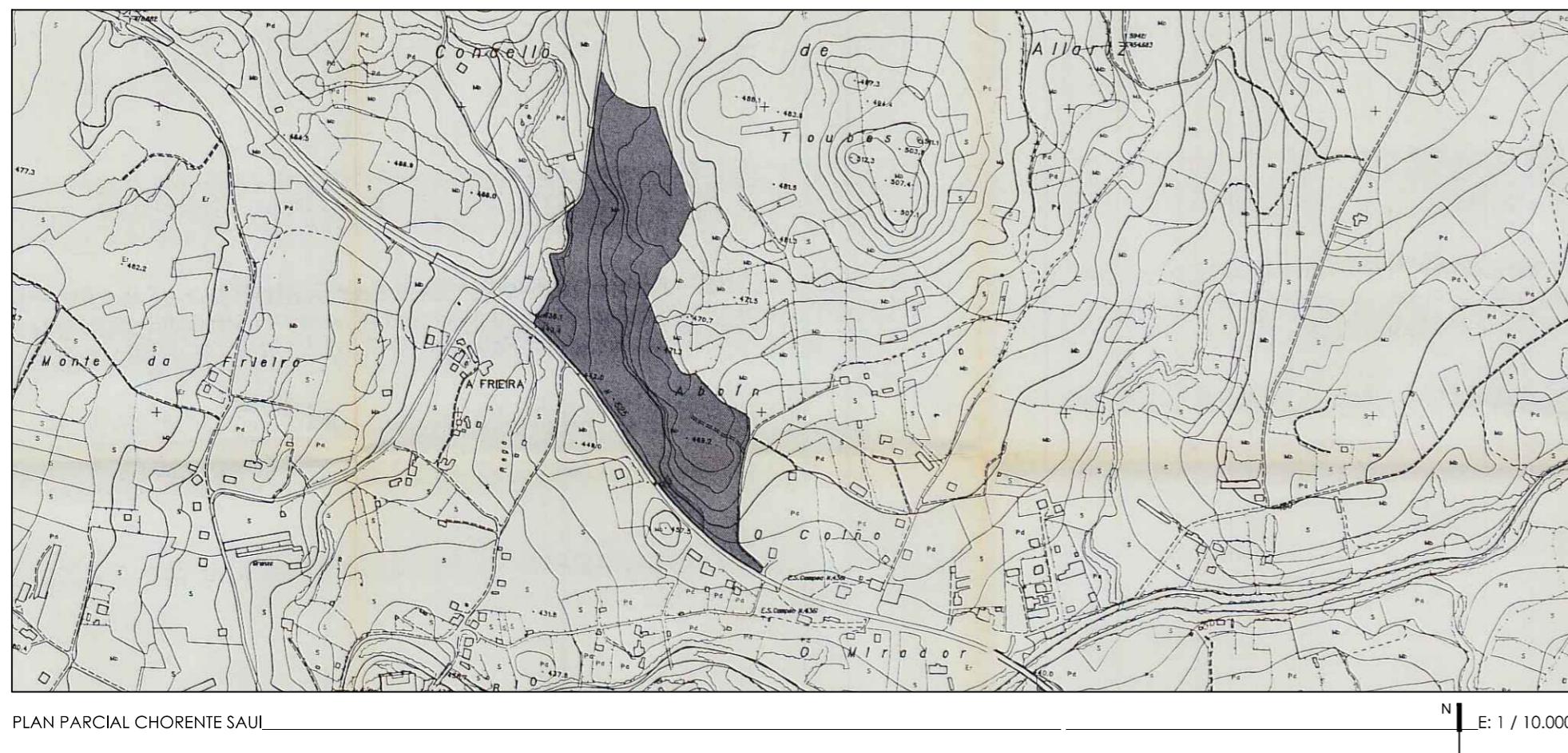


*Dmanán*

Nave Allariz

Polígono Industrial Chorense, Parcela 21,  
Allariz, Ourense.


 PLANO DE SITUACIÓN. POLÍGONO INDUSTRIAL CHORENTE. VISTA AÉREA  
 E: 1 / 5.000

 PLANO CATASTRO. REF. CATASTRAL: 9226828NG9792N0001KY.  
 E: 1 / 5000

 PLANO DE EMPLAZAMIENTO  
 E: 1 / 500

 PLAN PARCIAL CHORENTE SAUI  
 E: 1 / 10.000

 PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DE ACTIVIDAD DE  
 ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA CONFECCIÓN DE  
 PRENDAS TEXTILES

PETICIONARIO  
 DMANAN TEXTIL S.L.  
 EMPLAZAMIENTO  
 POLÍGONO INDUSTRIAL CHORENTE, PARCELA 21,  
 ALLARIZ (OURENSE)

FECHA  
 ENE 2021

REFERENCIA  
 A-0720-632

ESCALA 1/100

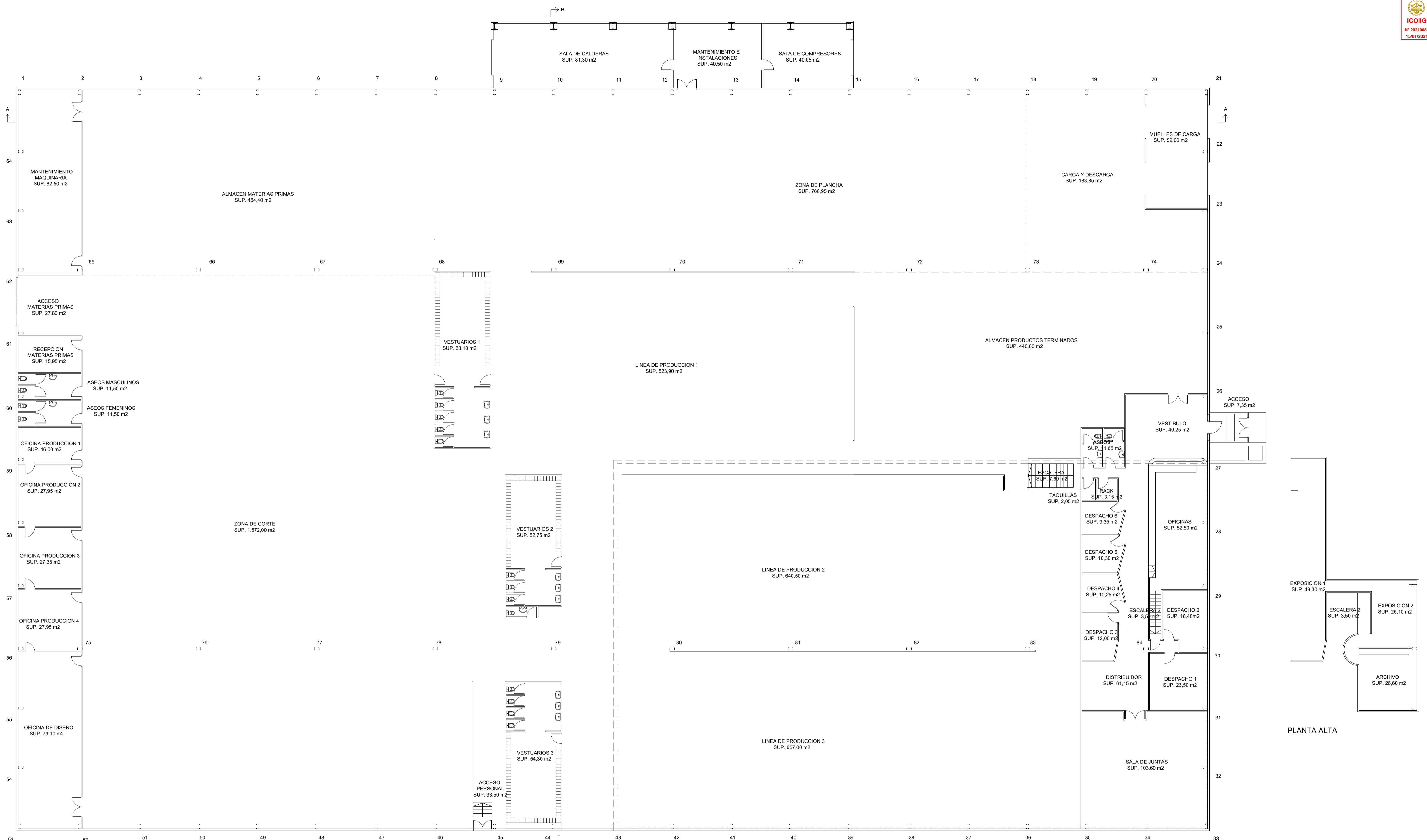
N

PROYECTISTA  
 JUAN LEIRA GONZÁLEZ  
 Ingeniero Industrial col. ICOIG nº 1842

SUSTITUYE A  
 000 ARQUITECTURA  
 SITUACIÓN Y  
 EMPLAZAMIENTO

Calle Naturalista López Seoane 17, Entresuelo 6, 15403 Ferrol, A Coruña

PLANO  
 U01



PLANTA BAJA

CUADRO DE SUPERFICIES

P. BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
ACCESO PRINCIPAL	7,35 m <sup>2</sup>	
VESTIBULO	40,25 m <sup>2</sup>	
ASEOS	11,65 m <sup>2</sup>	
RACK	3,15 m <sup>2</sup>	
ESCALERA	7,60 m <sup>2</sup>	
TAQUILLAS	2,05 m <sup>2</sup>	
DESPACHO 1	23,50 m <sup>2</sup>	
DESPACHO 2	18,40 m <sup>2</sup>	
DESPACHO 3	12,00 m <sup>2</sup>	
DESPACHO 4	10,25 m <sup>2</sup>	
DESPACHO 5	10,30 m <sup>2</sup>	
DESPACHO 6	9,35 m <sup>2</sup>	
OFICINAS	52,50 m <sup>2</sup>	
ESCALERA 2	3,50 m <sup>2</sup>	

CUADRO DE SUPERFICIES

P. BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
DISTRIBUIDOR	61,15 m <sup>2</sup>	
SALA JUNTAS	103,60 m <sup>2</sup>	
MUELLES DE CARGA	52,00 m <sup>2</sup>	
CARGA Y DESCARGA	183,50 m <sup>2</sup>	
PRODUCTO TERMINADO	440,80 m <sup>2</sup>	
Z. PLANCHA	766,95 m <sup>2</sup>	
LINEA PRODUCCION 1	523,90 m <sup>2</sup>	
SALA CALDERAS	81,30 m <sup>2</sup>	
MANT. E INSTALACIONES	40,50 m <sup>2</sup>	
SALA COMPRESORES	40,05 m <sup>2</sup>	
ALMACEN MATER. PRIMAS	464,40 m <sup>2</sup>	
MANT. MAQUINARIA	82,50 m <sup>2</sup>	
Z. CORTE	1.572,00 m <sup>2</sup>	
ACCESO MATERIA PRIMA	27,80 m <sup>2</sup>	

CUADRO DE SUPERFICIES

P. BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
RECEPCION MAT. PRIMA	15,95 m <sup>2</sup>	
ASEOS Y VESTUARIOS 1	11,50 m <sup>2</sup>	
ASEOS Y VESTUARIOS 2	11,50 m <sup>2</sup>	
OFICINA PRODUCCION 1	16,00 m <sup>2</sup>	
OFICINA PRODUCCION 2	27,95 m <sup>2</sup>	
OFICINA PRODUCCION 3	27,35 m <sup>2</sup>	
OFICINA PRODUCCION 4	27,95 m <sup>2</sup>	
OFICINA DISEÑO	79,10 m <sup>2</sup>	
VESTUARIOS 1	68,10 m <sup>2</sup>	
VESTUARIOS 2	52,75 m <sup>2</sup>	
VESTUARIOS 3	54,30 m <sup>2</sup>	
ACCESO PERSONAL	33,50 m <sup>2</sup>	
LINEA PRODUCCION 2	640,50 m <sup>2</sup>	
LINEA PRODUCCION 3	657,00 m <sup>2</sup>	
TOTAL	6.375,75 m <sup>2</sup>	6.609,07 m <sup>2</sup>

CUADRO DE SUPERFICIES

P. ALTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
EXPOSICION 1	49,30 m <sup>2</sup>	
EXPOSICION 2	26,10 m <sup>2</sup>	
ARCHIVO	26,60 m <sup>2</sup>	
TOTAL	102,00 m <sup>2</sup>	115,45 m <sup>2</sup>

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES

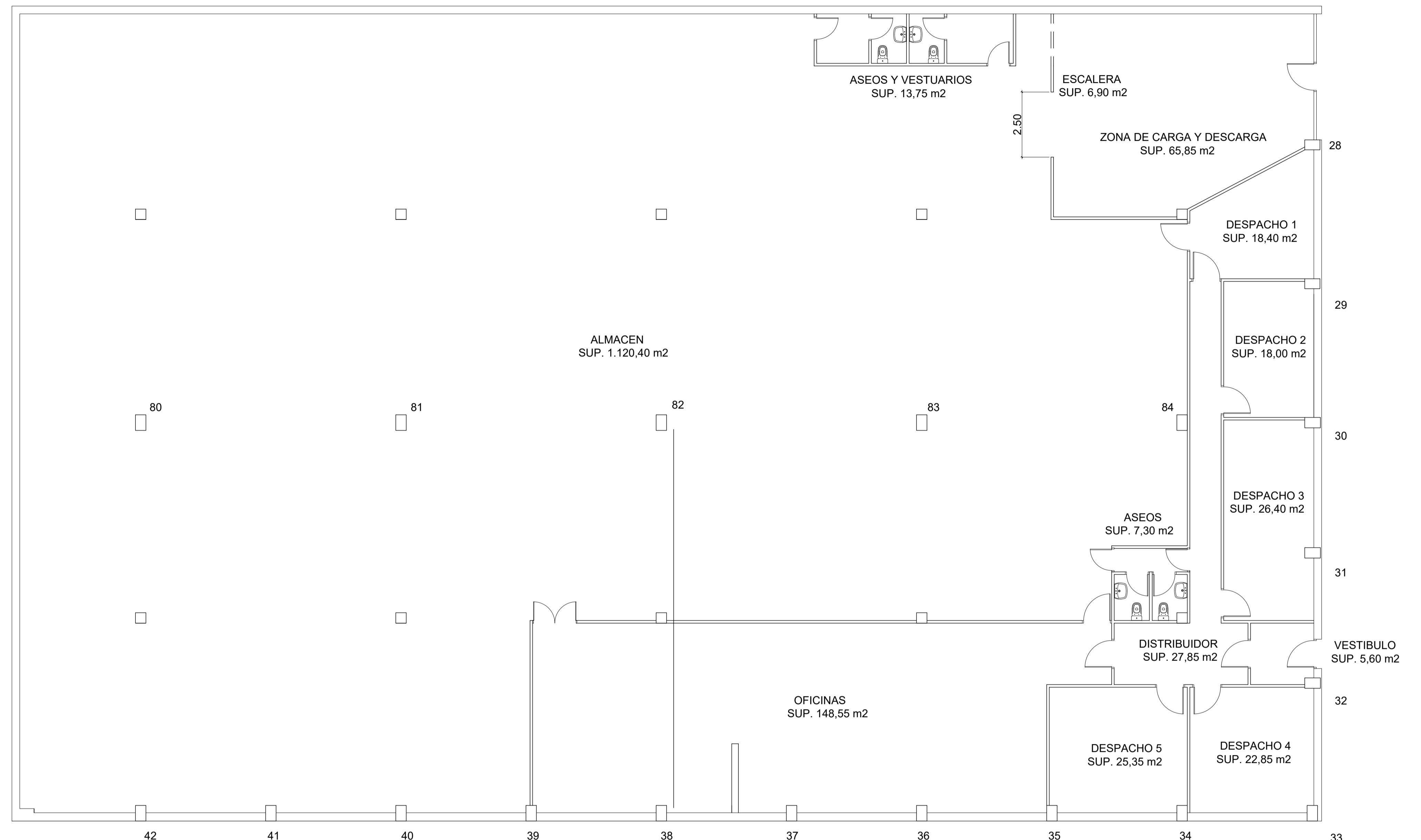
P. SEMISOTANO	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
P. SEMISOTANO	1.507,20 m <sup>2</sup>	1.574,35 m <sup>2</sup>
P. BAJA	6.375,75 m <sup>2</sup>	6.609,07 m <sup>2</sup>
P. ALTA	102,00 m <sup>2</sup>	115,45 m <sup>2</sup>
TOTAL	7.984,95 m <sup>2</sup>	8.298,87 m <sup>2</sup>

PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DE ACTIVIDAD DE  
ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA CONFECCIÓN DE  
PRENDAS TEXTILES

PETICIONARIO: DMANAN TEXTIL S.L.  
EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL CHORENTE, PARCELA 21, ALLARIZ (OURENSE)  
FECHA: ENE 2021  
REFERENCIA: A-0720-632

PROYECTISTA: JUAN LEIRA GONZÁLEZ  
Ingeniero Industrial col. ICOIG nº 1842  
SUSTITUYE A: ESTADO ACTUAL.  
ARQUITECTURA: PLANO A01  
000 PLANTA BAJA Y ALTA

Calle Naturalista López Secano 17, Entresuelo 6. 15403 Ferrol, A Coruña



PLANTA SEMISOTANO

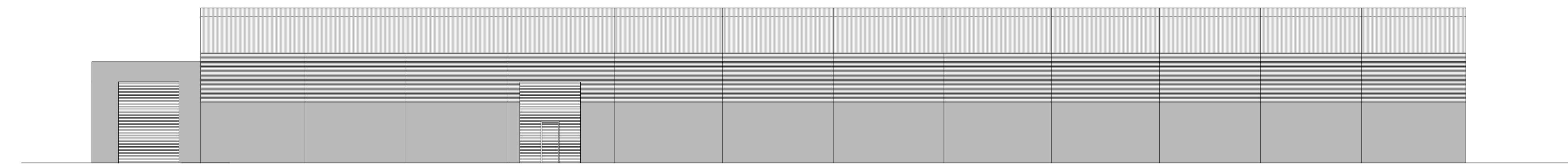
CUADRO DE SUPERFICIES		
P. SEMISOTANO	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
Z. CARGA Y DESCARGA	65,85 m <sup>2</sup>	
DESPACHO 1	18,40 m <sup>2</sup>	
DESPACHO 2	18,00 m <sup>2</sup>	
DESPACHO 3	26,40 m <sup>2</sup>	
DESPACHO 4	22,85 m <sup>2</sup>	
DESPACHO 5	25,35 m <sup>2</sup>	
OFICINAS	148,55 m <sup>2</sup>	
DISTRIBUIDOR	27,85 m <sup>2</sup>	
VESTIBULO	5,60 m <sup>2</sup>	
ASEOS	7,30 m <sup>2</sup>	
ESCALERA	6,90 m <sup>2</sup>	
VESTUARIOS Y ASEOS	13,75 m <sup>2</sup>	
ALMACEN	1.120,40 m <sup>2</sup>	
<b>TOTAL</b>	<b>1.507,20 m<sup>2</sup></b>	<b>1.574,35 m<sup>2</sup></b>

CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
P. SEMISOTANO	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
P. SEMISOTANO	1.507,20 m <sup>2</sup>	1.574,35 m <sup>2</sup>
P. BAJA	6.375,75 m <sup>2</sup>	6.609,07 m <sup>2</sup>
P. ALTA	102,00 m <sup>2</sup>	115,45 m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>7.984,95 m<sup>2</sup></b>	<b>8.298,87 m<sup>2</sup></b>

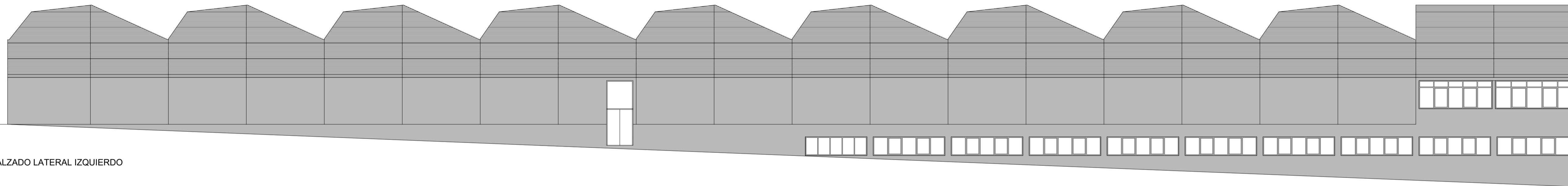
PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DE ACTIVIDAD DE  
ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA CONFECCIÓN DE  
PRENDAS TEXTILES

PETICIONARIO: DMANAN TEXTIL S.L.  
EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL CHORENTE, PARCELA 21,  
ALLARIZ (OURENSE)  
FECHA: ENE 2021  
REFERENCIA: A-0720-632

PROYECTISTA: JUAN LEIRA GONZÁLEZ  
Ingeniero Industrial col. ICOIG nº 1842  
ARQUITECTURA: Calle Naturalista López Secano 17, Entresuelo 6. 15403 Ferrol, A Coruña  
PLANO: A02



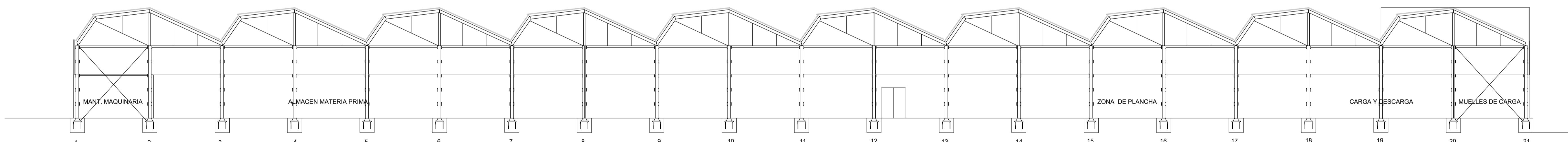
ALZADO POSTERIOR



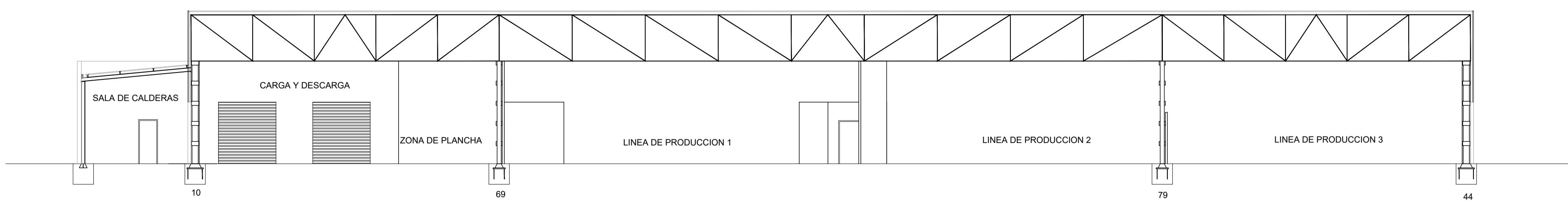
ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO PRINCIPAL



SECCION LONGITUDINAL A-A



SECCION TRANSVERSAL B-B

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DE ACTIVIDAD DE  
ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA CONFECCIÓN DE  
PRENDAS TEXTILES**

PETICIONARIO: DMANAN TEXTIL S.L.  
EMPLAZAMIENTO: POLÍGONO INDUSTRIAL CHORENTE, PARCELA 21,  
ALLARIZ (OURENSE)  
FECHA: ENE 2021  
REFERENCIA: A-0720-632

PROYECTISTA: JUAN LEIRA GONZÁLEZ  
Ingeniero Industrial col. ICOIG nº 1842  
Calle Naturalista López Secano 17, Entresuelo 6. 15403 Ferrol, A Coruña  
ARQUITECTURA: ESTADO ACTUAL: PLANO A03  
SUSTITUYE A: ESTADO ACTUAL: PLANO A000 ALZADO Y SECCIONES  
PLANO A03

El presente documento es propiedad de ARINGAL INGENIEROS S.L. queda prohibida la reproducción total o parcial del mismo sin previa autorización