

*Dmanán*

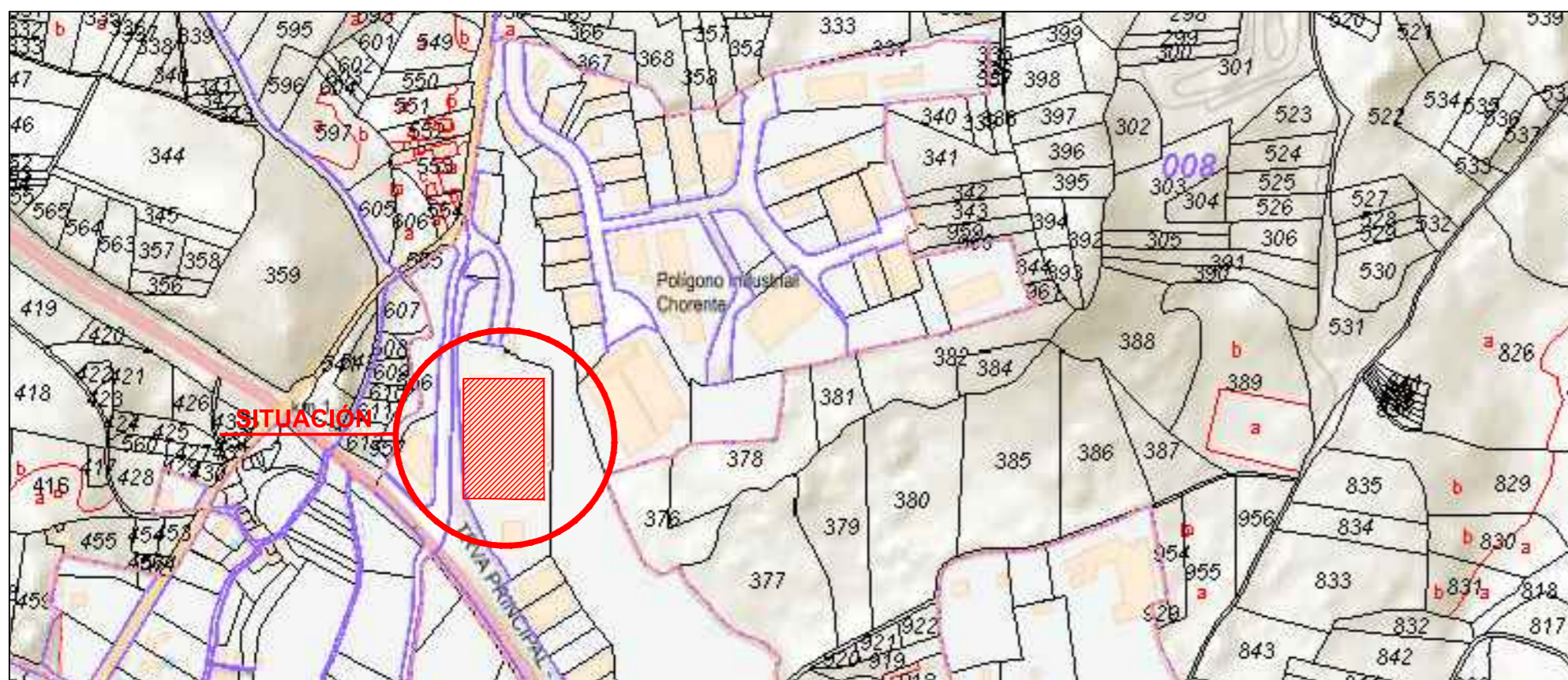
Nave Allariz

Polígono Industrial Chorente, Parcela 21,  
Allariz, Ourense.

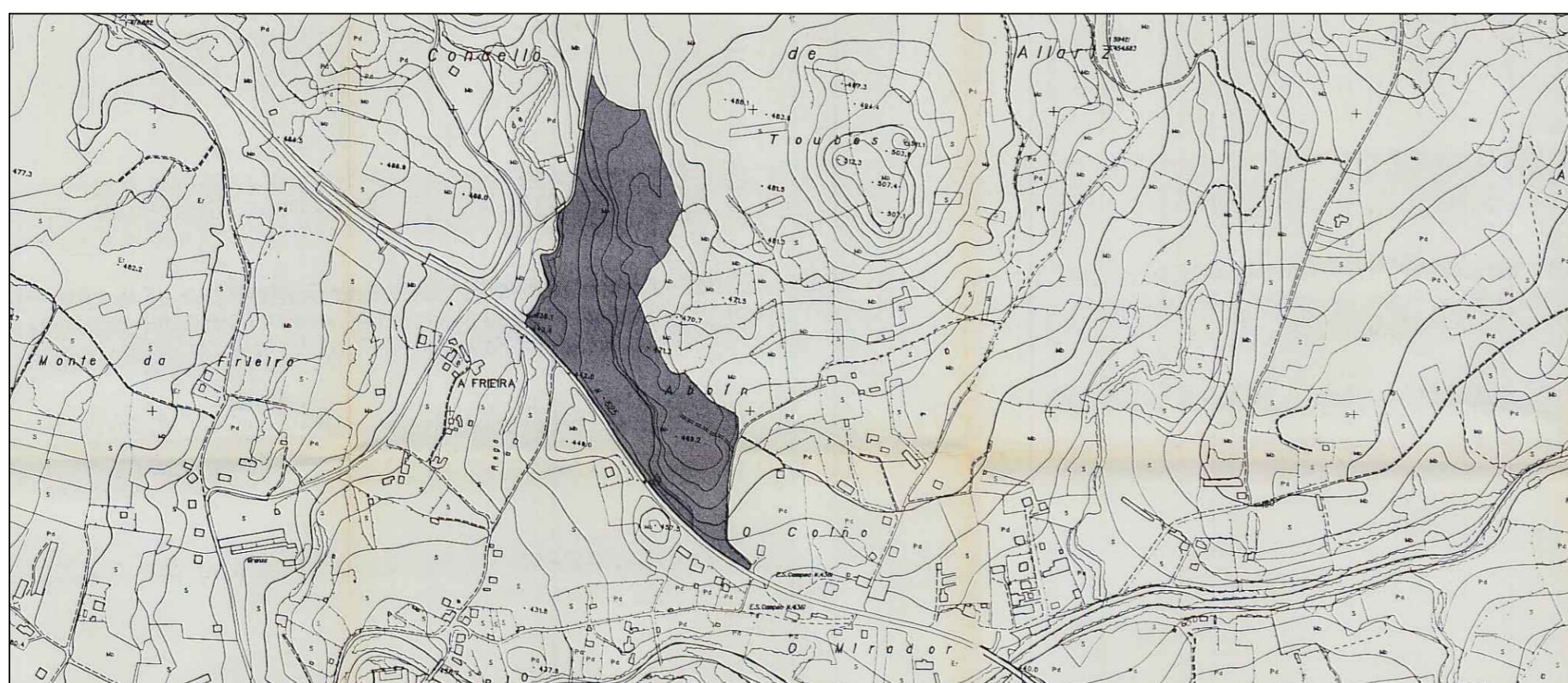




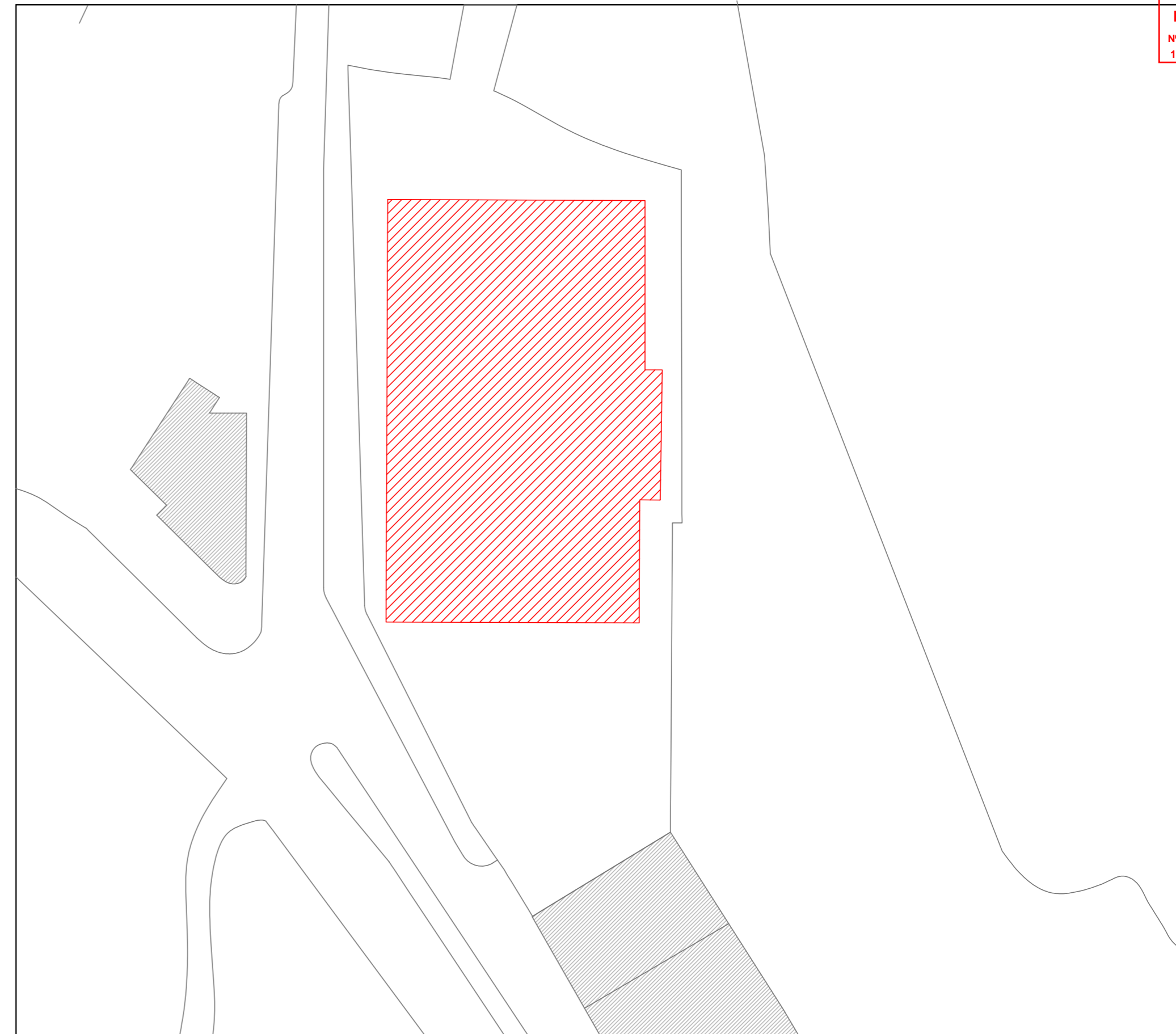
PLANO DE SITUACIÓN. POLÍGONO INDUSTRIAL CHORENTE. VISTA AÉREA. E: 1 / 5.000




PLANO CATASTRO. REF. CATASTRAL: 9226828NG792N0001KY. E: 1 / 5000



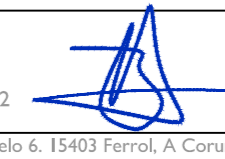
PLAN PARCIAL CHORENTE SAUI. E: 1 / 10.000



PLANO DE EMPLAZAMIENTO. E: 1 / 500

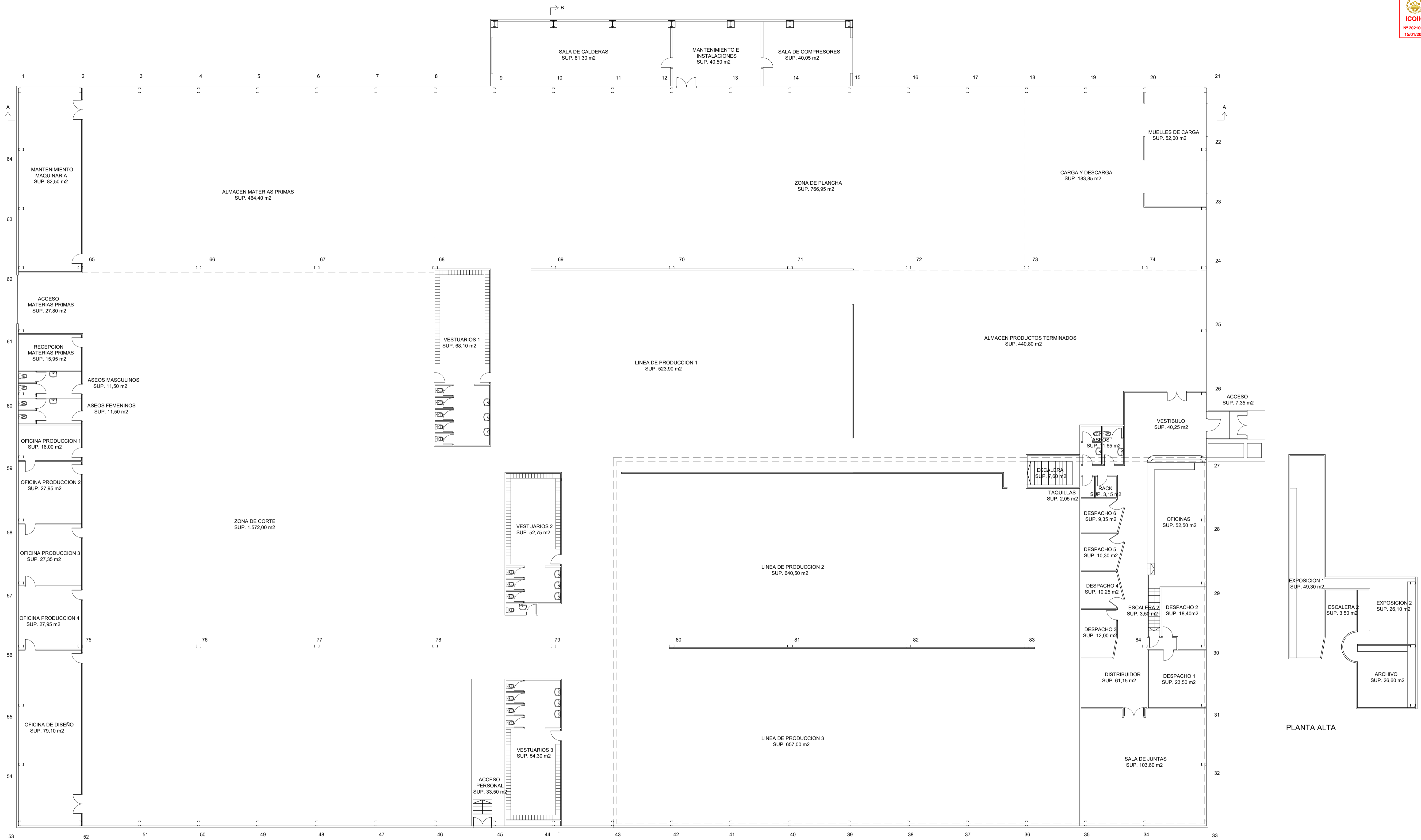

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DE ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA CONFECCIÓN DE PRENDAS TEXTILES**

PETICIONARIO DMANAN TEXTIL S.L. EMPLAZAMIENTO	FECHA ENE 2021	REFERENCIA A-0720-632
POLÍGONO INDUSTRIAL CHORENTE, PARCELA 21, ALLARIZ (OURENSE)	ESCALA 1/100	

PROYECTISTA JUAN LEIRA GONZÁLEZ Ingeniero Industrial col. ICOIIG nº 1842		SUSTITUYE A 000	ARQUITECTURA SITUACIÓN Y EMPLAZAMIENTO	PLANO <b>U01</b>
--	---	--------------------	--	---------------------

Calle Naturalista López Seoane 17, Entresuelo 6. 15403 Ferrol, A. Coruña





PLANTA ALTA

CUADRO DE SUPERFICIES			CUADRO DE SUPERFICIES			CUADRO DE SUPERFICIES			CUADRO DE SUPERFICIES			CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
P. BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	P. BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	P. BAJA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	P. ALTA	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	P. SEMISOTANO	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
ACCESO PRINCIPAL	7,35 m <sup>2</sup>		DISTRIBUIDOR	61,15 m <sup>2</sup>		RECEPCION MAT. PRIMA	15,95 m <sup>2</sup>		EXPOSICION 1	49,30 m <sup>2</sup>		P. SEMISOTANO	1.507,20 m <sup>2</sup>	1.574,35 m <sup>2</sup>
VESTIBULO	40,25 m <sup>2</sup>		SALA JUNTAS	103,60 m <sup>2</sup>		ASEOS Y VESTUARIOS 1	11,50 m <sup>2</sup>		EXPOSICION 2	26,10 m <sup>2</sup>		P. BAJA	6.375,75 m <sup>2</sup>	6.609,07 m <sup>2</sup>
ASEOS	11,85 m <sup>2</sup>		MUELLES DE CARGA	52,00 m <sup>2</sup>		ASEOS Y VESTUARIOS 2	11,50 m <sup>2</sup>		ARCHIVO	26,60 m <sup>2</sup>		P. ALTA	102,00 m <sup>2</sup>	115,45 m <sup>2</sup>
RACK	3,15 m <sup>2</sup>		CARGA Y DESCARGA	183,50 m <sup>2</sup>		OFICINA PRODUCCION 1	16,00 m <sup>2</sup>		TOTAL	102,00 m <sup>2</sup>	115,45 m <sup>2</sup>	TOTAL	7.984,95 m <sup>2</sup>	8.298,87 m <sup>2</sup>
ESCALERA	7,60 m <sup>2</sup>		PRODUCTO TERMINADO	440,80 m <sup>2</sup>		OFICINA PRODUCCION 2	27,95 m <sup>2</sup>							
TAQUILLAS	2,05 m <sup>2</sup>		Z. PLANCHA	766,95 m <sup>2</sup>		OFICINA PRODUCCION 3	27,35 m <sup>2</sup>							
DESPACHO 1	23,50 m <sup>2</sup>		LINEA PRODUCCION 1	523,90 m <sup>2</sup>		OFICINA PRODUCCION 4	27,95 m <sup>2</sup>							
DESPACHO 2	18,40 m <sup>2</sup>		SALA CALDERAS	81,30 m <sup>2</sup>		OFICINA DISEÑO	79,10 m <sup>2</sup>							
DESPACHO 3	12,00 m <sup>2</sup>		MANT. E INSTALACIONES	40,50 m <sup>2</sup>		VESTUARIOS 1	68,10 m <sup>2</sup>							
DESPACHO 4	10,25 m <sup>2</sup>		SALA COMPRESORES	40,05 m <sup>2</sup>		VESTUARIOS 2	52,75 m <sup>2</sup>							
DESPACHO 5	10,30 m <sup>2</sup>		ALMACEN MAT. PRIMAS	464,40 m <sup>2</sup>		VESTUARIOS 3	54,30 m <sup>2</sup>							
DESPACHO 6	9,35 m <sup>2</sup>		MANT. MAQUINARIA	82,50 m <sup>2</sup>		ACCESO PERSONAL	33,50 m <sup>2</sup>							
OFICINAS	52,50 m <sup>2</sup>		Z. CORTE	1.572,00 m <sup>2</sup>		LINEA PRODUCCION 2	640,50 m <sup>2</sup>							
ESCALERA 2	3,50 m <sup>2</sup>		ACCESO MATERIA PRIMA	27,80 m <sup>2</sup>		LINEA PRODUCCION 3	657,00 m <sup>2</sup>							
						TOTAL	6.375,75 m <sup>2</sup>	6.609,07 m <sup>2</sup>						

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DE ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA CONFECCIÓN DE PRENDAS TEXTILES**

PETICIONARIO: DMANAN TEXTIL S.L.  
 EMPLAZAMIENTO: POLIGONO INDUSTRIAL CHORENTE, PARCELA 21, ALLARIZ (OURENSE)

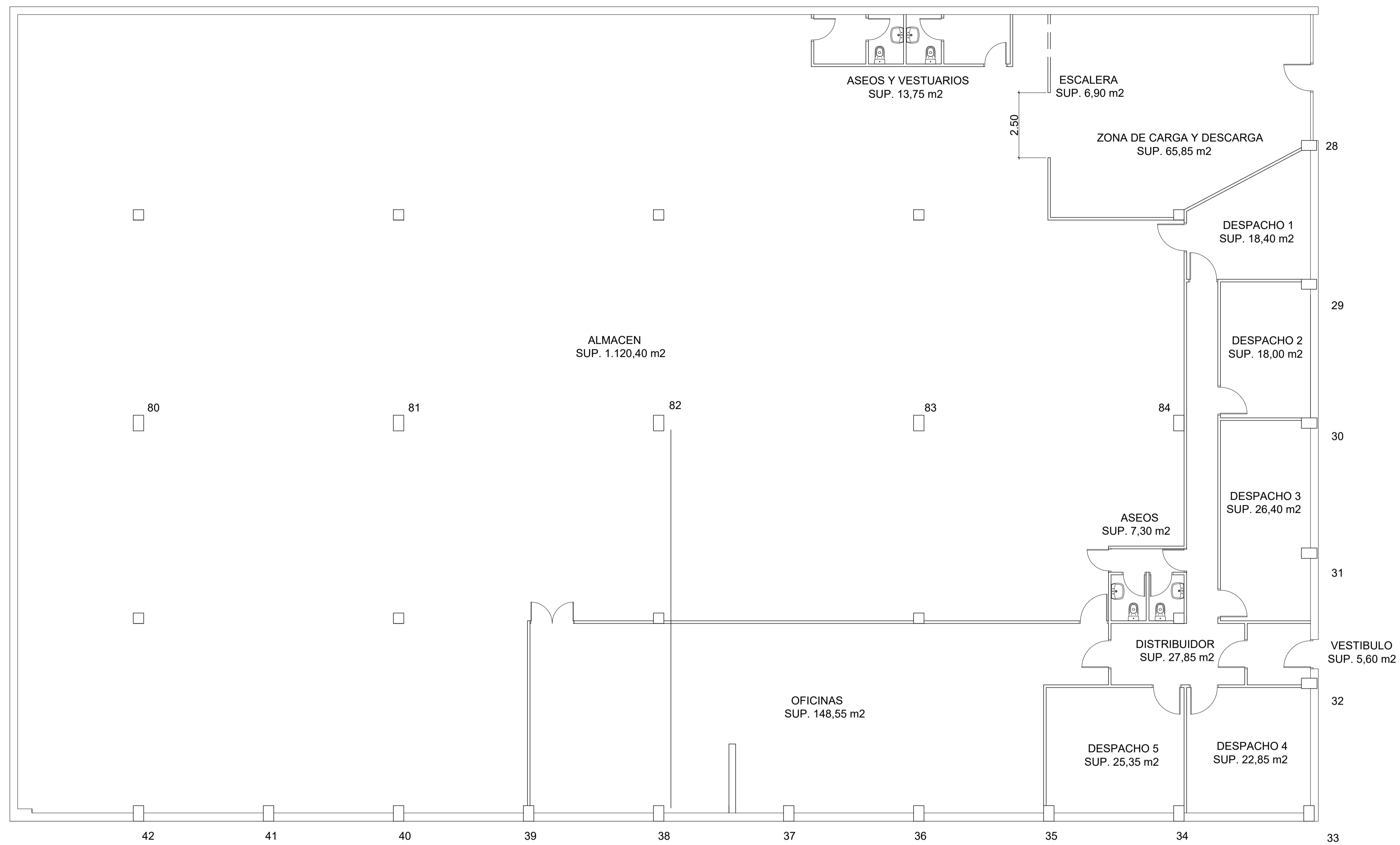
FECHA: ENE 2021  
 ESCALA: 1/150

PROYECTISTA: JUAN LEIRA GONZÁLEZ  
 Ingeniero Industrial col. ICOIG nº 1842  
 Calle Naturalista López Secane 17, Entresuelo 6. 15403 Ferrol, A Coruña

ESTADO ACTUAL: PLANTA BAJA Y ALTA  
 SUSTITUYE A: 000

ARQUITECTURA: PLANO A01

REFERENCIA: A-0720-632



PLANTA SEMISOTANO

CUADRO DE SUPERFICIES			CUADRO RESUMEN DE SUPERFICIES		
P. SEMISOTANO	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA	P. SEMISOTANO	SUP. UTIL	SUP. CONSTRUIDA
Z. CARGA Y DESCARGA	65,85 m <sup>2</sup>		P. SEMISOTANO	1.507,20 m <sup>2</sup>	1.574,35 m <sup>2</sup>
DESPACHO 1	18,40 m <sup>2</sup>		P. BAJA	6.375,75 m <sup>2</sup>	6.609,07 m <sup>2</sup>
DESPACHO 2	18,00 m <sup>2</sup>		P. ALTA	102,00 m <sup>2</sup>	115,45 m <sup>2</sup>
DESPACHO 3	26,40 m <sup>2</sup>		TOTAL	7.984,95 m <sup>2</sup>	8.298,87 m <sup>2</sup>
DESPACHO 4	22,85 m <sup>2</sup>				
DESPACHO 5	25,35 m <sup>2</sup>				
OFICINAS	148,55 m <sup>2</sup>				
DISTRIBUIDOR	27,85 m <sup>2</sup>				
VESTIBULO	5,60 m <sup>2</sup>				
ASEOS	7,30 m <sup>2</sup>				
ESCALERA	6,90 m <sup>2</sup>				
VESTUARIOS Y ASEOS	13,75 m <sup>2</sup>				
ALMACEN	1.120,40 m <sup>2</sup>				
TOTAL	1.507,20 m <sup>2</sup>	1.574,35 m <sup>2</sup>			

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DE ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA CONFECCIÓN DE PRENDAS TEXTILES**

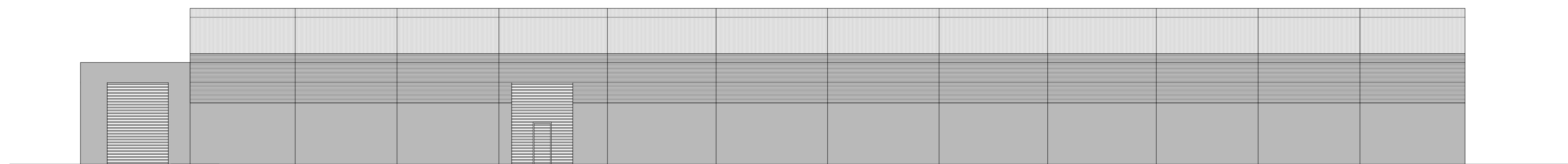
PETICIONARIO: DMANAN TEXTIL S.L.  
EMPLAZAMIENTO: POLIGONO INDUSTRIAL CHORENTE, PARCELA 21, ALLARIZ (OURENSE)

FECHA: ENE 2021  
ESCALA: 1/100

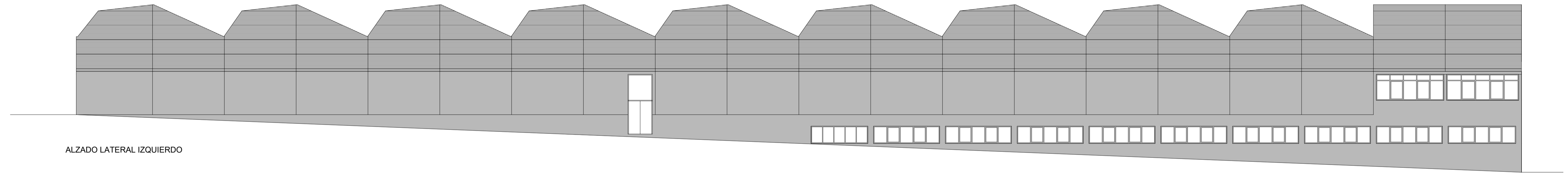
PROYECTISTA: JUAN LEIRA GONZÁLEZ  
Ingeniero Industrial col. ICOIG nº 1842  
Calle Naturalista López Secane 17, Entresuelo 6. 15403 Ferrol, A Coruña

ESTADO ACTUAL: PLANTA SEMISOTANO  
SUSTITUYE A: 000

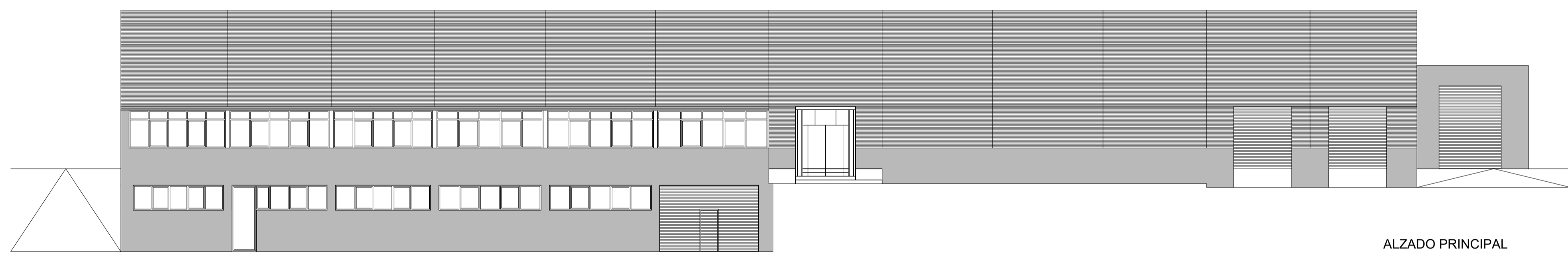
REFERENCIA: A-0720-632  
PLANO: A02



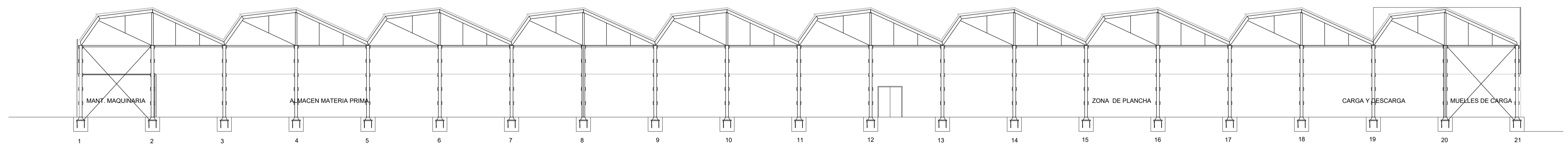
ALZADO POSTERIOR



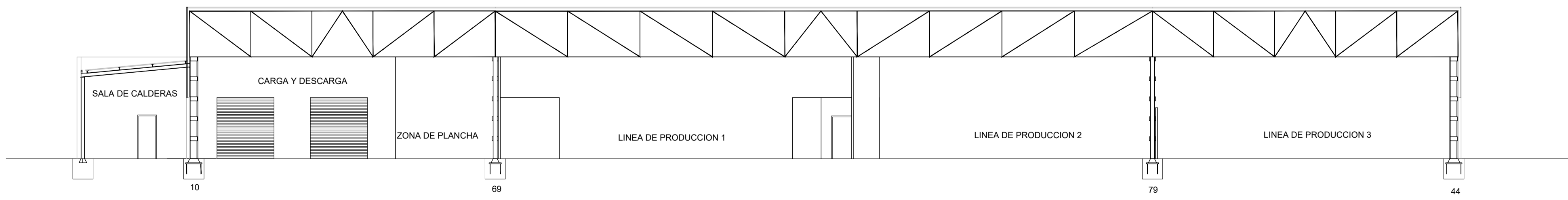
ALZADO LATERAL IZQUIERDO



ALZADO PRINCIPAL



SECCION LONGITUDINAL A-A



SECCION TRANSVERSAL B-B

**PROYECTO BÁSICO, DE EJECUCIÓN Y DE ACTIVIDAD DE ACONDICIONAMIENTO DE NAVE INDUSTRIAL PARA CONFECCIÓN DE PRENDAS TEXTILES**

PETICIONARIO: DMANAN TEXTIL S.L.  
EMPLAZAMIENTO: POLIGONO INDUSTRIAL CHORENTE, PARCELA 21, ALLARIZ (OURENSE)

FECHA: ENE 2021

ESCALA: 1/150

PROYECTISTA: JUAN LEIRA GONZÁLEZ  
Ingeniero Industrial col. ICOIG nº 1842  
Calle Naturalista López Secane 17, Entresuelo 6. 15403 Ferrol, A Coruña

ESTADO ACTUAL: ALZADO Y SECCIONES

REFERENCIA: A-0720-632

PLANO: A03